

Основная часть проекта планировки территории

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства

Положения об очередности планируемого развития территории

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1 Структурная организация территории

Границы проектируемой территории установлены Постановлением Администрации города Благовещенска от 15.04.2020 г. № 1167 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала 67 города Благовещенска».

Проектируемый участок расположен в центральном историческом районе города в границах улиц:

- на севере - магистральная улица общегородского значения Ленина;
- на востоке - улица местного значения Шимановского;
- на западе - улица местного значения Островского;
- на юге - улица местного значения Краснофлотская.

В проекте выделены следующие элементы планировочной структуры:

- улично-дорожная сеть;
- квартал.

Границы квартала ограничены красными линиями.

Характеристики элементов планировочной структуры приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1 Характеристики элементов планировочной структуры территории

№ п/п	Вид элемента планировочной структуры	Площадь элемента планировочной структуры, га	Доля элемента планировочной структуры в общей площади территории, %	Описание элемента планировочной структуры
-	Территория в границах подготовки проекта планировки, всего	4,46	100	-
1	улично-дорожная сеть	1,05	23,5	территория, предназначенная для размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры местного значения
2	квартал	3,41	76,5	территория, предназначенная для размещения объектов многоэтажной жилой застройки, объектов торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, административных зданий, объектов делового, финансового назначения,

				стоянок автомобильного транспорта, объектов инженерного обеспечения города и сопутствующей инфраструктуры.
--	--	--	--	--

2 Плотность и параметры застройки территории

В соответствии с градостроительными регламентами по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территория планируемого строительства расположена в территориальной зоне:

Ц – 1И Зона общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки.

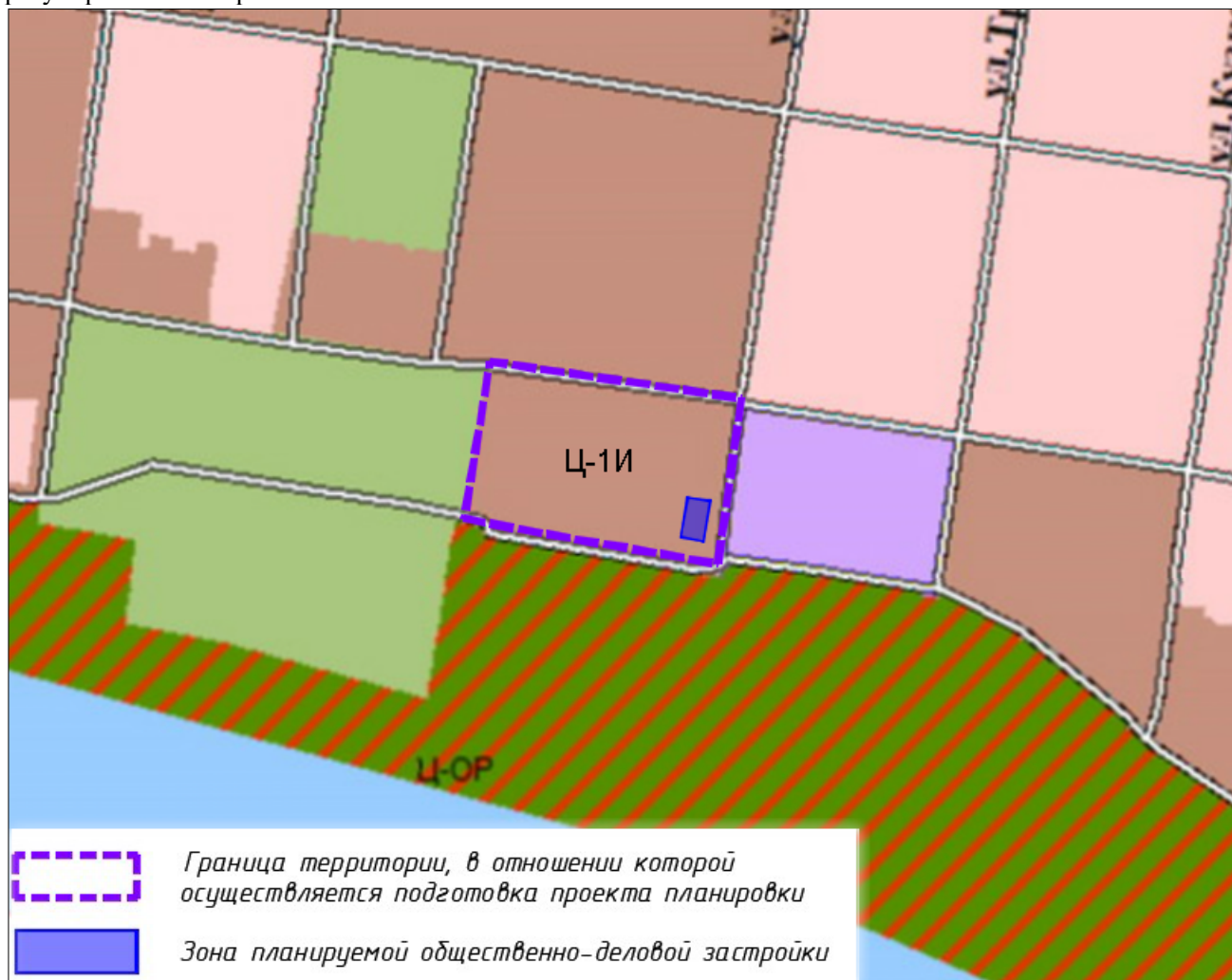


Рисунок 1 - Фрагмент карты территориальных зон ПЗЗ г. Благовещенск (ред. от 11.05.2022 г.)

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ПЗЗ МО г. Благовещенска, утвержденными Постановлением администрации г. Благовещенска от 14.01.2022 г. № 149 (ред. от 11.05.2022 г.) приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Ц-1И
Минимальная/максимальная площадь земельного участка	1000 кв.м/не установлена
Процент застройки: - Общественная застройка - Среднеэтажная жилая застройка (многоквартирные дома этажностью от 5 до 8 этажей) - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирные дома этажностью от 9 этажей и выше)	80% 32% (на свободных территориях)/ 40% (на территориях кварталов в условиях реконструкции) 27% (на свободных территориях)/ 33% (на территориях кварталов в условиях реконструкции)
Максимальный коэффициент плотности застройки: - Общественная застройка - Среднеэтажная жилая застройка (многоквартирные дома этажностью от 5 до 8 этажей) - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирные дома этажностью от 9 этажей и выше)	2,4 1,6 (на свободных территориях)/ 2,4 (на территориях кварталов в условиях реконструкции) 2,4 (на свободных территориях)/ 3 (на территориях кварталов в условиях реконструкции)
Минимальное/максимальное количество этажей для многоквартирных жилых домов для объектов иных видов	3/16 -
Минимальная/максимальная высота	-
Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений ¹	6 м
Минимальные отступы от красных линий	в соответствии с линией регулирования застройки
Минимальная доля (%, площадь) озеленённой территории, в т.ч.: - для многоквартирных жилых домов	15% 10%
Максимальные выступы лестниц, крылец, прямых балконов, эркеров, козырьков за красную линию	не более 2 м и ниже 3 м от уровня земли
Максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков в пределах зоны (за исключением объектов внутригородского транспорта).	V

¹ Объекты капитального строительства допускается размещать без отступов от границ земельных участков в случаях, если граница земельного участка проходит по линии застройки, совпадающей с красной линией, и отсостка здания совмещается с тротуаром улицы.

На территории квартала № 67 г. Благовещенска действует режим охранных зон объектов культурного наследия, зон регулирования застройки, утвержденный постановлением Правительства области от 19.03.2020 № 118 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения в кварталах 67 и 73 г. Благовещенск и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (рис. 3).

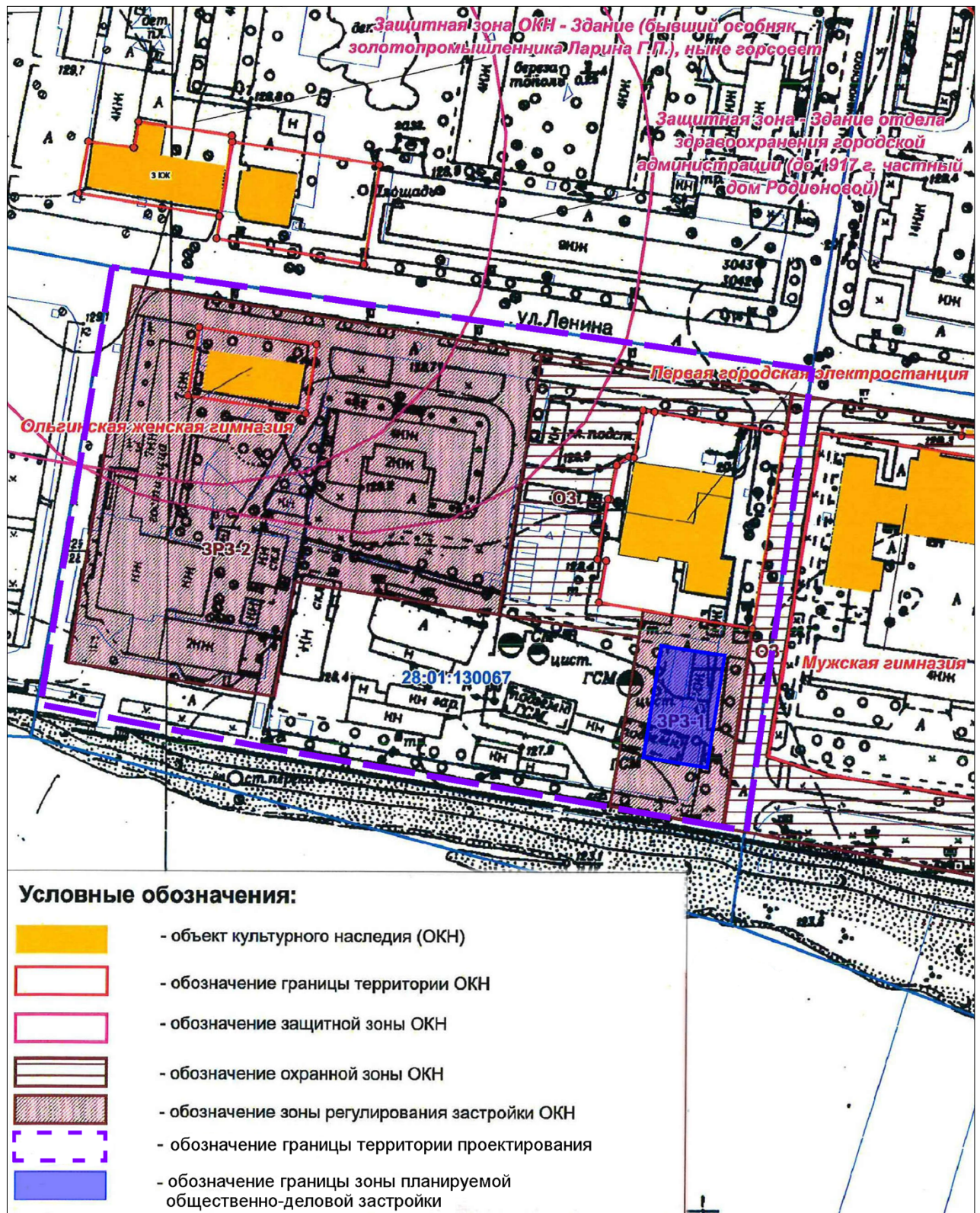


Рисунок 2 - Схема охраняемых, защитных зон

Зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения в границах территории проектирования:

1) Охранная зона (ОЗ) – граница территории охранной зоны включает территорию в непосредственной близости к территории объекта культурного наследия (далее - ОКН) регионального значения «Здание жилищного треста Ленинского района (ранее первая городская электростанция)», «Здание (бывшая мужская гимназия), ныне пединститут»;

2) Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (ЗРЗ-1) – назначена рядом с южной границей территории ОКН регионального значения «Здание жилищного треста Ленинского района (ранее первая городская электростанция)»;

3) Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (ЗРЗ-2) – устанавливается на участке сопряженной с западной границей территории ОЗ ОКН регионального значения «Здание жилищного треста Ленинского района (ранее первая городская электростанция)».

Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны (ОЗ) запрещают новое строительство, разрешают регенерацию (восстановление) исторической среды.

Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, включающей 2-е ее подзоны (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2), допускает новое строительство и реконструкцию объектов капитального строительства с установлением высотных параметров, и не оказывает негативного воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия, а также разрешает проведение хозяйственных работ, направленных на формирование комфортной среды проживания и пребывания.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в соответствии с постановлением Правительства области от 19.03.2020 № 118 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения в кварталах 67 и 73 г. Благовещенск и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон») приведены в таблице 2.2.

Таблица 2.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	ОЗ	ЗРЗ-1	ЗРЗ-2
Коэффициент застройки: - общественная застройка	новое строительство запрещено	0,8	0,8
Коэффициент плотности застройки: - общественная застройка		2,4	2,4
Максимальная высота		15 м	20 м

С целью изменения режима использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 67 планируется начать разработку проекта зон охраны объектов культурного наследия регионального значения для изменения высотных (максимальных) параметров разрешенного строительства в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

3 Определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

На проектируемой территории расположены существующие здания:

1. общественно-деловой застройки - гостиница «Юбилейная», администрация г. Благовещенск, боулинг-центр, Управление Федерального казначейства по Амурской области (ОКН регионального значения «Здание Ольгинской женской гимназии» (ул. Ленина, 108)), коммерческое здание (ОКН регионального значения «Здание жилищного треста Ленинского района (ранее первая городская электростанция)» (ул. Ленина, 106)), спортивный клуб;

2. жилой застройки - многоквартирный 3-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями офисов и подземной автостоянкой,

3. объектов инженерной инфраструктуры - подстанция ПС 35/10 «Амур», 2 трансформаторных подстанции ТП 10/04 кВ;

4. прочие - индивидуальные гаражи и хозяйственные строения.

В соответствии с материалами Генерального плана г. Благовещенска, утвержденного решением Благовещенской городской Думы от 26.07.2007 № 30/75 «Об утверждении Генерального плана города Благовещенска», в границах территории проектирования

выделены следующие функциональные зоны размещения объектов капитального строительства:

1. Зона застройки многоэтажными жилыми домами
2. Зона общественно-деловой застройки
3. Зона объектов инженерной инфраструктуры
4. Зона улично-дорожной сети



Рисунок 3 - Фрагмент карты функциональных зон г. Благовещенска

Основные проектные решения, для осуществления которых выделена зона планируемой общественно-деловой застройки, коснулись восточной части квартала, примыкающей к ул. Шимановского, остальная часть квартала, примыкающая к ул. Ленина, Островского и Краснофлотская, в проекте остаётся без изменения.

Таблица 2.3 содержит информацию о плотности и параметрах застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (земельных участков).

Таблица 2.3. Показатели зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая плотность и параметры застройки территории.

Параметры	Значение
Зона планируемой общественно-деловой застройки	
Площадь зоны	1000 кв.м
Процент застройки	35 %
Коэффициент плотности застройки	2,3
Минимальное/максимальное количество этажей	не установлено
Минимальная/максимальная высота	не установлена/15 м
Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений	0 м
Минимальные отступы от красных линий	0 м
Доля (% , площадь) озеленённой территории,	15%
Максимальные выступы лестниц, крылец, прямков балконов, эркеров, козырьков за красную линию	отсутствуют

Значения показателей площади определены в соответствии с границами, отображенными на чертеже планировки территории. Указанные показатели действуют с момента утверждения Документации.

Параметры объектов капитального строительства подлежат уточнению в ходе архитектурно-строительного проектирования.

Таблица 2.4 - Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ точки	Координаты МСК28	
	X	Y
1	2	3
Зона планируемой общественно-деловой застройки		
1	452814.53	3287297.54
2	452814.74	3287296.19
3	452814.91	3287294.91
4	452817.15	3287279.95
5	452818.17	3287274.03
6	452776.79	3287267.43
7	452773.43	3287287.91
8	452772.94	3287291.00
1	452814.53	3287297.54

4 Характеристики капитального строительства планируемых к размещению объектов

В границах зоны планируемой общественно-деловой застройки проектом предусмотрено размещение объекта капитального строительства общественного назначения – гостиницы с подземной автостоянкой, а также необходимых для его функционирования объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Ориентировочные параметры здания приведены в таблице 2.5.

Таблица 2.5 – Ориентировочные параметры здания

Наименование зоны	Наименование объекта	Характеристика	Показатели
1	2	3	4
Зона планируемой общественно-деловой застройки	Гостиница с подземной автостоянкой	площадь объекта	2300 м ²
		площадь застройки	350 м ²
		строительный объем	7814 м ³
		этажность	8 этажей, в т.ч. 1 подземный
		высота здания	15 м
		количество номеров	18
		площадь номерного фонда	751,3 м ²
		количество обслуживающего персонала	10 чел.
		вместимость (мест)	18

Строительство зданий и сооружений в границах проекта планировки предполагается выполнять по индивидуальному проекту. В рамках настоящей работы они обозначаются условными габаритами. Параметры их застройки будут уточнены на последующих стадиях проектирования.

5 Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, иных объектов капитального строительства, о плотности и параметрах застройки территории

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не планируется размещение новых объектов федерального и регионального значения.

В границах проектируемой территории располагается объект местного значения подстанция ПС 35/10 «Амур». Размещение иных объектов местного значения в границах территории проектирования не планируется.

6 Положения о развитии систем транспортного обслуживания, необходимых для развития территории

Основными улицами, по которым осуществляется связь с рассматриваемой территорией, являются:

- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения: ул. Ленина;
- улицы в жилой застройке: ул. Краснофлотская, ул. Шимановского, ул. Островского.

Ул. Краснофлотская в границах проектируемой территории используется как пешеходная.

Транспортное обслуживание территории осуществляется по магистральной улице Ленина муниципальными и коммерческими автобусами.

В настоящее время движение общественного транспорта, обеспечивающего транспортные связи с проектируемой территорией, организовано по ул. Ленина. Участок улицы обустроен остановочным пунктом общественного транспорта.

Транспортная связь внутри квартала ко всем жилым домам и объектам общественно-делового назначения осуществляется по проездам с капитальным типом покрытия и организацией разворотных площадок на тупиковых проездах, с устройством автостоянок.

Пешеходное движение вдоль улиц и проездов осуществляется по тротуарам шириной 2,0-5,0 м.

Проектом предусмотрено устройство тротуаров протяженностью 70 м шириной 1,5-4,5 м.

На проектируемой территории предусмотрено устройство открытой наземной стоянки на 14 машиномест и встроенной в проектируемое здание подземной автостоянки.

На стоянке открытой наземной стоянке, расположенной на участке около здания проектируемой гостиницы выделены 2 расширенных машино-места для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске места (10% машино-мест).

7 Характеристика инженерного обеспечения проектируемой территории

Проектируемая территории находится в существующей застройке г. Благовещенска, где имеются централизованные городские сети. Рядом с проектируемой площадкой расположены существующие городские сети систем водоснабжения и водоотведения. Схема городских сетей водоснабжения кольцевая.

Подключение объекта «Гостиница с подземной автостоянкой» к городским сетям планируется осуществить через техническое присоединение к снабжающим ресурсам жилого многоквартирного дома расположенному по адресу Краснофлотская, 123.

Планируемая гостиница расположена в непосредственной близости от многоквартирного жилого дома по ул. Краснофлотская, 123, для обеспечения её снабжающими ресурсами определены следующие расчетно-технические показатели проектного института:

- Водоснабжение - 8,68 м³ в сутки;
- Водоотведение – 8,28 м³ в сутки;
- Теплоснабжение 89,15 кВт;
- Электроснабжение 88,9 кВт;
- Вентиляция – 69,34 кВт;
- Горячее водоснабжение – 67,8 кВт.

Застройщиком ООО «ДСК» (прежнее наименование ООО «САР-холдинг») выполнены технические условия для обеспечения снабжающими ресурсами жилого многоквартирного дома расположенному по адресу: ул. Краснофлотская, 123:

–Теплоснабжение ТУ № 02-10/2336 от 30.09.2011 г. - суммарная тепловая нагрузка 2,25 Гкал/ч;

–Водоснабжение ТУ 101-09-3918 от 14.06.2003 г. - объём водопотребления 290 м³ в сутки;

–Электроснабжение ТУ 101-106-13975 - присоединённая мощность 600 кВт, максимальная мощность 950 кВт.

Нагрузка для снабжения ресурсами гостиницы не превышает лимит потребления многоквартирного жилого дома по адресу Краснофлотская, 123

7.1 Водоснабжение и водоотведение

7.1.1 Водоснабжение

Источником водоснабжения существующих и планируемых объектов в границах территории проекта является городская система централизованного водоснабжения.

Для водоснабжения проектируемого объекта предусмотрено подключение к существующей закольцованной сети водопровода 300 с устройством колодца.

Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым водопроводом. Наружное пожаротушение предусматривается от существующих пожарных гидрантов.

Расход воды на наружное пожаротушение 25 л/с.

Качество воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 “Питьевая вода”.

Протяжённость проектируемой сети водоснабжения – 37 м.

Расчетный максимальный расход воды в сутки – 8.68 м³/сут.

7.1.2 Водоотведение

Для проектируемых зданий, согласно нормам, требуются следующие системы канализации: хозяйственно-бытовая и ливневая (для отвода дождевых и талых вод).

Рядом с проектируемой площадкой расположены существующие внутриквартальные сети водоотведения, в которые будут отведены сточные воды от здания.

Для обеспечения водоотведения от проектируемой территории предусмотрено подключение к существующей канализационной сети 200 с устройством колодца на территории многоквартирного дома расположенному по адресу Краснофлотская, д. 123, и подключение к существующей канализационной сети 400 без устройства колодца.

Протяжённость проектируемой канализации – 83 м.

Расчетный максимальный отвод воды в сутки – 8.28 м³/сут.

7.1.3 Ливневая канализация

Отвод ливневых стоков от проектируемого здания осуществляется по рельефу до приемных колодцев ливневой канализации по ул. Шимановского.

7.2 Теплоснабжение

Обеспечение объектов проектируемой территории тепловой энергией предполагается от городской тепловой сети. Источник теплоснабжения Благовещенская ТЭЦ.

Для обеспечения теплоснабжения объектов в границах территории необходимо запроектировать и построить трубопровод протяженностью 98 м по ул. Шимановского от существующей тепловой сети. В проекте принята двухтрубная централизованная система теплоснабжения.

Расчетное потребление тепла – 89,15 кВт.

7.3 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой гостиницы выполняется от существующей трансформаторной подстанции ТП 10/04 № 67Б.

Проектом предусмотрена прокладка кабельной линии 0,4 кВ протяженностью 166 м для обеспечения электроэнергией проектируемого здания, а также перенос кабельной линии КЛ 10 кВ ТП 67А-ТП 73 из зоны размещения планируемого объекта строительства.

Сети электроснабжения 0.4 кВ и 10 кВ выполняются кабелем в земле в траншее.

Расход электроэнергии – 88,9 кВт.

8 Основные технико-экономические показатели

Характеристики принятых проектом планировки территории решений по планировке территории в обобщенном виде представлены в таблице 2.6.

Таблица 2.6 - Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок (на 2024 г.)
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1.1	Территория в границах проектирования	га	4,46	4,46
1.2	Территория в границах красных линий	га	3,13	3,41
	в том числе:			
1.2.1	Зона планируемой общественно-деловой застройки	га	-	0,1
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	Численность населения	чел.	537	537
3. ОБЪЕКТЫ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
3.1	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями офисов и подземной автостоянкой	тыс. м ²	36,86	36,86
4. ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
4.1	Организации и учреждения управления	шт.	4	4
4.2	предприятия торговли	шт.	6	6
4.3	предприятия общественного питания	шт.	6	6
4.4	досугово-развлекательные учреждения	шт.	4	4
4.5	предприятия гостиничного обслуживания	шт.	1	2
4.6	предприятия туристической деятельности	шт.	3	3
4.7	кредитно-финансовые учреждения	шт.	2	2
4.8	Организации здравоохранения	шт.	6	6
	в том числе:			
4.9	частные медицинские кабинеты	шт.	6	6
4.9.1	Учреждения образования	шт.	1	1
	в том числе:			
4.10	частный детский сад	шт.	1	1
4.11	предприятия бытового обслуживания населения	шт.	3	3
5. ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				

5.1	подстанция ПС 35/10 «Амур»	шт.	1	1
5.2	трансформаторная подстанция 10/04 кВ	шт.	2	2
5.3	Сети водоснабжения	км	0,39	0,43
5.4	Сети водоотведения	км	0,83	0,91
5.5	Сети теплоснабжения	км	0,64	0,74
5.6	Сети связи	км	0,2	0,2
5.7	Сети электроснабжения	км	2,91	2,91
5.8	Система ливневой канализации	км	0,41	0,41
6. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
6.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	м	860	860
	в том числе			
6.1.1	Магистральные улицы общегородского значения	м	262	262
6.1.2	улицы и дороги местного значения	м	598	598
6.2	Протяженность проездов, в том числе:	км	3,2	3,2
6.2.1	Проезды внутриквартальные	км	3,2	3,2
6.3	Стоянки автотранспорта	м ² /машиноместа	5282/209	6160/237
	в том числе:			
6.3.1	наземные	м ² /машиноместа	2000/100	2378/114
6.3.2	подземные	м ² /машиноместа	3282/109	3782/117
6.4	Гаражи для хранения легковых автомобилей	шт.	24	19

Данные являются ориентировочными и могут уточняться на последующих стадиях проектирования.

9 Положения об очередности планируемого развития территории

Расчетный срок осуществления строительства – 2024 г.

Проектирование и строительство объекта капитального строительства на проектируемой территории производятся в один этап.

Запланирован снос следующих зданий:

- 1) 5 индивидуальных гаражей;
- 2) спортивный клуб.

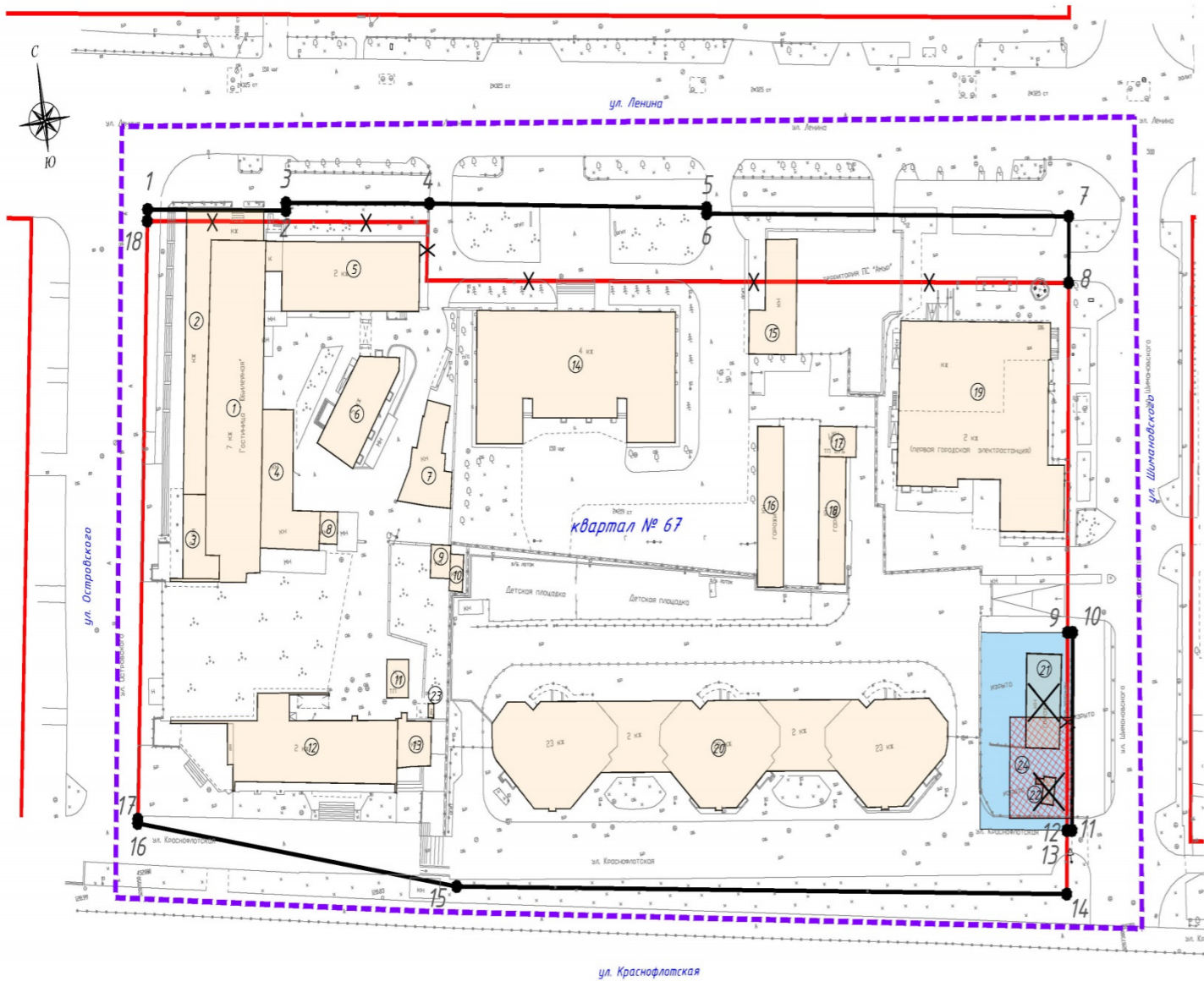
На расчетный срок запланировано строительство следующих объектов:

- 1) гостиница с подземной автостоянкой.

На расчетный срок запланировано строительство следующих объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования офисного здания:

- перенос кабельной линии КЛ 10 кВ ТП 67А-ТП 73 из зоны размещения планируемого объекта строительства общей протяженностью 82 м;
- строительство кабельных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ общей протяженностью 166 км.
- строительство двухтрубной водопроводной сети протяженностью 37 м и устройство колодца;
- строительство канализационных коллекторов общей протяженностью 83 м и устройство 4 колодцев;
- строительство двухтрубной тепловой сети протяженностью 98 м от городской тепловой сети по ул. Шимановского

Чертеж планировки территории



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Существующие красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Номера характерных точек красных линий
- Существующие границы элементов планировочной структуры
- Планируемые границы элементов планировочной структуры

Зоны размещения планируемых объектов капитального строительства:

- Зона планируемой общественно-деловой застройки

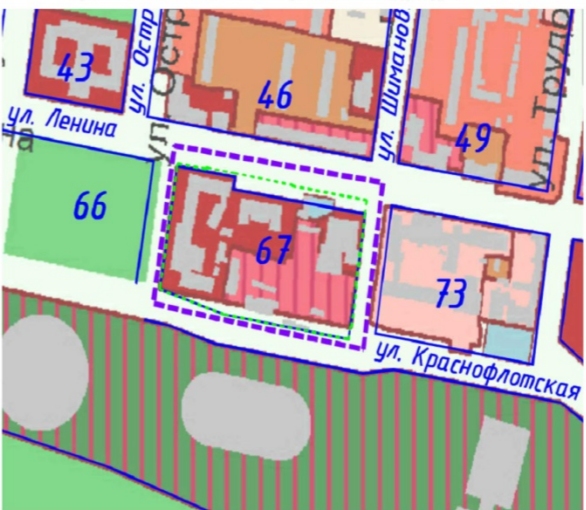
Здания:

- Существующие здания
- Сносимые здания
- Проектируемые здания (Гостиница с подземной автостоянкой)

Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий квартала

№	X	Y	№	X	Y
1	452939.82	3287074.53	10	452814.53	3287297.54
2	452934.17	3287109.86	11	452772.94	3287291.00
3	452935.78	3287110.14	12	452773.15	3287289.67
4	452930.00	3287146.01	13	452773.08	3287289.66
5	452918.23	3287217.60	14	452759.75	3287287.56
6	452916.98	3287217.40	15	452785.32	3287131.73
7	452902.18	3287309.98	16	452811.14	3287052.15
8	452888.21	3287307.78	17	452812.03	3287052.30
9	452814.74	3287296.22	18	452937.41	3287074.06

Границы элементов планировочной структуры



Экспликация объектов

№	Наименование
Существующие объекты	
1	Гостиничный комплекс (Гостиница Юбилейная)
2	Торговое здание
3	Торговое здание
4	Нежилое здание
5	Административное здание (Ольгинская женская гимназия)
6	Административное здание
7	Блок гаражей (6 шт.)
8	Гараж
9	Гараж
10	Гараж
11	Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ №67а
12	Административное здание (Боулинг-центр)
13	Нежилое здание
14	Административное здание
15	Подстанция ПС «Амур» 35/10 кВ
16	Блок гаражей (8 шт.)
17	Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ №67б
18	Блок гаражей (5 шт.)
19	Административное здание (здание жилищного треста Ленинского района (ранее первая городская электростанция)
20	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями офисов и подземной автостоянкой
21	Блок гаражей (5 шт.)
22	Нежилое здание (спортивный клуб)
23	Нежилое здание (хозяйственная постройка)
Проектируемые объекты	
24	Гостиница с подземной автостоянкой

Примечание:

1. Границы элементов планировочной структуры совпадают с красными линиями.

АЭП-58-08/2020-ППМТ.1					
Проект планировки и межевания территории квартала 67 города Благовещенска					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Сухова			05.22
Проверил		Васильева			05.22
Н. контр	Сиянович				05.22
ГИП	Ивахненко				05.22
Проект планировки территории. Основная часть.				Стадия	Лист
				ППТ	1
Чертеж планировки территории. М 1:1 000				Листов	1

Основная часть проекта межевания территории

Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки территории, предназначенного для «квартала 67 города Благовещенска». Подготовка документации осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в Амурской области, г. Благовещенск.

Рассматриваемая территория проектирования ул.Ленина - Шимановского-Краснофотская - Островского, расположена в границах кадастрового квартала 28:01:130067.

Сведения ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 28:01:130067:19 имеет статус «Ранее учтенный», отсутствуют сведения о праве собственности на земельных участках, аренда не зарегистрирована. Земельный участок подлежит исключению из Единого государственного реестра недвижимости. Согласно ЗК РФ ст. 39.20 п.1.1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, не предоставляются в собственность или в аренду собственникам и иным правообладателям сооружений, которые могут размещаться на таких земельных участках на основании сервитута.

На основании письма администрации города Благовещенска № 848/19 от 15.06.2020г. были проведены работы в отношении определения границ земельного участка 28:01:130067:5 в результате которых выявлено наличие ошибки в местоположении границ и площади земельного участка 28:01:130067:5, а именно: расположенный на нем объект недвижимости частично располагается за границами земельного участка на смежном земельном участке с кадастровым номером 28:01:130067:8, принадлежащем гражданину Завьялову С.В. (ранее ООО «Терминал», ранее «Спецметлестехника», предоставленном последнему постановлением мэра города Благовещенка № 914 от 19.04.2002г.), что подтверждается картографическим материалом М 1:500 ВИСХАГИ МСХ СССР 1988 г.

В целях исправления ошибки в местоположении границ и площади земельного участка 28:01:130067:5 необходимо установить границы земельного участка по следующим координатам:

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м	
	X	Y	X	Y
1	2	3	4	5
1	452935,80	3287104,32	452 935,07	3 287 104,22
н1	—	—	452 928,70	3 287 103,19
н2	—	—	452 928,59	3 287 103,71
2	452921,91	3287103,38	452 922,20	3 287 102,58
3	452921,09	3287107,57	452 921,52	3 287 106,89
4	452913,10	3287106,05	452 913,18	3 287 105,48
5	452912,71	3287106,92	452 912,97	3 287 106,85
6	452911,57	3287106,73	452 911,66	3 287 106,64
7	452909,81	3287106,46	452 909,81	3 287 106,36
8	452907,16	3287123,54	452 907,27	3 287 122,70
н3	—	—	452 903,47	3 287 120,02
9	452885,81	3287106,40	452 885,69	3 287 106,55
10	452876,10	3287104,12	452 883,52	3 287 104,90
11	452872,25	3287108,80	452 882,75	3 287 103,86
12	452869,18	3287108,22	452 870,84	3 287 101,87
13	452863,20	3287107,09	452 869,54	3 287 108,94
14	452862,65	3287109,99	452 862,84	3 287 107,59

15	452855,27	3287109,27	452 861,42	3 287 107,31
16	452857,54	3287094,07	452 861,06	3 287 109,19
17	452857,94	3287094,18	452 856,17	3 287 108,18
18	452858,04	3287092,78	452 859,41	3 287 091,51
19	452861,94	3287093,49	452 859,08	3 287 091,45
20	452862,45	3287089,59	452 859,45	3 287 088,03
21	452858,95	3287088,98	452 857,58	3 287 087,66
22	452860,28	3287081,68	452 858,75	3 287 080,38
23	452863,87	3287082,19	452 857,70	3 287 080,21
24	452865,61	3287072,20	452 859,92	3 287 066,87
25	452866,31	3287072,20	452 860,88	3 287 067,03
н4	—	—	452 861,02	3 287 066,15
26	452867,22	3287067,10	452 861,46	3 287 063,42
н5	—	—	452 865,06	3 287 063,96
н6	—	—	452 864,86	3 287 065,77
27	452883,51	3287070,36	452 870,91	3 287 066,72
28	452883,20	3287073,55	452 870,79	3 287 067,49
29	452938,97	3287083,23	452 939,00	3 287 079,68
1	452935,80	3287104,32	452 935,07	3 287 104,22

Изменить границы смежного земельного участка 28:01:130067:8 по следующим координатам:

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м	
	X	Y	X	Y
1	2	3	4	5
30	452819,63	3287069,40	452 819,63	3 287 069,40
31	452825,32	3287065,30	452 825,32	3 287 065,30
32	452826,38	3287058,81	452 826,38	3 287 058,81
33	452838,28	3287060,67	452 838,28	3 287 060,67
34	452838,02	3287062,38	452 838,02	3 287 062,38
35	452867,12	3287067,15	452 861,02	3 287 066,15
36	452866,20	3287072,17	452 860,88	3 287 067,03
37	452865,54	3287072,17	452 859,92	3 287 066,87
38	452863,82	3287082,23	452 857,70	3 287 080,21
39	452860,25	3287081,70	452 858,75	3 287 080,38
40	452858,92	3287088,98	452 857,58	3 287 087,66
41	452862,36	3287089,51	452 859,45	3 287 088,03
42	452861,83	3287093,47	452 859,08	3 287 091,45
43	452857,99	3287092,81	452 859,41	3 287 091,51
44	452857,86	3287094,14	452 856,17	3 287 108,18
45	452857,47	3287094,00	452 861,06	3 287 109,19
46	452855,22	3287109,22	452 861,42	3 287 107,31
н7	—	—	452 862,84	3 287 107,59
н8	—	—	452 862,41	3 287 109,90
47	452863,55	3287110,01	452 863,55	3 287 110,01
48	452861,57	3287116,63	452 861,57	3 287 116,63
49	452860,64	3287122,98	452 860,64	3 287 122,98
50	452859,85	3287125,22	452 859,85	3 287 125,22
51	452858,13	3287136,60	452 858,26	3 287 136,23
н9	—	—	452 853,18	3 287 135,26
52	452851,38	3287134,75	452 851,29	3 287 134,89

53	452826,96	3287054,58	452 850,32	3 287 139,89
н10	—	—	452 847,92	3 287 139,31
н11	—	—	452 848,04	3 287 138,85
54	452823,20	3287134,88	452 823,20	3 287 134,88
55	452823,86	3287130,38	452 823,86	3 287 130,38
56	452824,92	3287122,45	452 824,92	3 287 122,45
57	452828,76	3287094,80	452 828,65	3 287 095,61
н12	—	—	452 830,94	3 287 096,02
н13	—	—	452 830,62	3 287 097,97
58	452831,80	3287095,06	452 831,17	3 287 098,06
59	452832,07	3287092,02	452 833,37	3 287 085,41
н14	—	—	452 832,81	3 287 085,32
60	452828,63	3287091,62	452 832,46	3 287 087,32
61	452829,42	3287086,73	452 829,41	3 287 086,79
62	452827,04	3287086,46	452 827,44	3 287 086,45
н15	—	—	452 831,38	3 287 063,59
н16	—	—	452 830,86	3 287 063,51
63	452828,49	3287078,00	452 828,31	3 287 077,98
64	452826,24	3287077,73	452 826,24	3 287 077,73
30	452819,63	3287069,40	452 819,63	3 287 069,40
н17	—	—	452 834,93	3 287 126,74
н18	—	—	452 826,92	3 287 125,43
н19	—	—	452 827,76	3 287 119,89
н20	—	—	452 835,83	3 287 121,20
н17	—	—	452 834,93	3 287 126,74

В результате исправления ошибки в местоположении границ земельного участка 28:01:130067:5, площадь земельного участка изменится и составит 2 825 кв.м. (Площадь по сведениям ЕГРН 2567 ± 18 кв.м.), площадь земельного участка 28:01:130067:8, изменится и составит 2389 кв.м. (Площадь по сведениям ЕГРН 2677 ± 18 кв.м.).

При проведении работ по формированию земельных участков на территории, необходимой для «квартала 67 города Благовещенска», было выявлено:

- наличие реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка 28:01:130067:74, в результате исправления ошибки в местоположении границ земельного участка 28:01:130067:74, площадь данного земельного участка остается без изменений (Площадь по сведениям ЕГРН 46 +/- 2 кв. м.)

Таблица 1 – Ведомость координат земельного участка 28:01:130067:74

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м	
	Х	У	Х	У
1	2	3	4	5
65	452834,21	3287126,14	452 834,93	3 287 126,74
66	452835,21	3287120,63	452 835,83	3 287 121,20
67	452827,21	3287119,05	452 827,76	3 287 119,89
68	452826,20	3287124,57	452 826,92	3 287 125,43
65	452834,21	3287126,14	452 834,93	3 287 126,74

- наличие реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка 28:01:130067:4, в результате исправления ошибки в местоположении границ земельного участка 28:01:130067:4, площадь данного земельного участка изменится и составит 1 068 кв.м (Площадь по сведениям ЕГРН 1040 +/- 11 кв. м.)

Таблица 2 – Ведомость координат земельного участка 28:01:130067:4

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м	
	X	Y	X	Y
1	2	3	4	5
69	452827,21	3287119,05	452 823,86	3 287 130,38
70	452826,20	3287124,57	452 806,13	3 287 127,96
71	452834,21	3287126,14	452 807,26	3 287 119,72
72	452808,17	3287113,52	452 808,17	3 287 113,52
73	452803,79	3287108,71	452 803,79	3 287 108,71
74	452805,02	3287099,21	452 805,02	3 287 099,21
75	452810,83	3287094,93	452 810,83	3 287 094,93
76	452814,20	3287074,54	452 814,20	3 287 074,54
77	452819,63	3287069,40	452 819,63	3 287 069,40
78	452826,24	3287077,73	452 826,24	3 287 077,73
79	452828,59	3287077,98	452 828,31	3 287 077,98
н21	—	—	452 830,86	3 287 063,51
н22	—	—	452 831,38	3 287 063,59
80	452827,16	3287086,48	452 827,44	3 287 086,45
81	452829,46	3287086,69	452 829,41	3 287 086,79
82	452828,74	3287091,58	452 832,46	3 287 087,32
83	452832,14	3287092,09	452 832,81	3 287 085,32
н23	—	—	452 833,37	3 287 085,41
н24	—	—	452 831,17	3 287 098,06
н25	—	—	452 830,62	3 287 097,97
84	452831,83	3287095,09	452 830,94	3 287 096,02
85	452828,83	3287094,78	452 828,65	3 287 095,61
86	452824,92	3287122,45	452 824,92	3 287 122,45
69	452827,21	3287119,05	452 823,86	3 287 130,38

- наличие реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка 28:01:130067:20, в результате исправления ошибки в местоположении границ земельного участка 28:01:130067:20, площадь данного земельного участка изменится и составит 988 кв.м (Площадь по сведениям ЕГРН 937 +/- 11 кв. м.)

Таблица 3 – Ведомость координат земельного участка 28:01:130067:20

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м	
	X	Y	X	Y
1	2	3	4	5
90	452935,80	3287104,32	452 935,07	3 287 104,22
н74	—	—	452 934,17	3 287 109,86
н75	—	—	452 935,78	3 287 110,14
91	452929,52	3287146,40	452 930,00	3 287 146,81
н76	—	—	452 923,29	3 287 145,64
92	452907,92	3287142,47	452 908,27	3 287 142,99
93	452905,88	3287142,51	452 905,88	3 287 142,51
н77	—	—	452 906,48	3 287 137,09
н78	—	—	452 907,25	3 287 132,06
94	452911,57	3287106,73	452 911,66	3 287 106,64
95	452912,71	3287106,92	452 912,97	3 287 106,85
96	452913,10	3287106,05	452 913,18	3 287 105,48
97	452921,09	3287107,57	452 921,52	3 287 106,89
98	452921,91	3287103,38	452 922,20	3 287 102,58

н79	—	—	452 928,59	3 287 103,71
н80	—	—	452 928,70	3 287 103,19
90	452935,80	3287104,32	452 935,07	3 287 104,22

- наличие реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка 28:01:130067:21, в результате исправления ошибки в местоположении границ земельного участка 28:01:130067:21, площадь данного земельного участка изменится и составит 700 кв.м (Площадь по сведениям ЕГРН 688 +/- 9 кв. м.)

Таблица 4 – Ведомость координат земельного участка 28:01:130067:21

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м	
	X	Y	X	Y
1	2	3	4	5
99	452911,57	3287106,73	452 911,66	3 287 106,64
н81	—	—	452 907,25	3 287 132,06
н82	—	—	452 906,48	3 287 137,09
100	452905,88	3287142,51	452 905,88	3 287 142,51
н83	—	—	452 896,47	3 287 138,26
н84	—	—	452 895,47	3 287 137,70
101	452892,65	3287135,56	452 885,92	3 287 131,61
102	452871,70	3287121,92	452 871,70	3 287 121,92
103	452885,81	3287106,40	452 885,69	3 287 106,55
н85	—	—	452 903,47	3 287 120,02
104	452907,16	3287123,54	452 907,27	3 287 122,70
105	452909,81	3287106,46	452 909,81	3 287 106,36
99	452911,57	3287106,73	452 911,66	3 287 106,64

- наличие реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка 28:01:130067:54, в результате исправления ошибки в местоположении границ земельного участка 28:01:130067:54, площадь данного земельного участка остается без изменений (Площадь по сведениям ЕГРН 23 +/- 2 кв. м.)

Таблица 5 – Ведомость координат земельного участка 28:01:130067:54

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м	
	X	Y	X	Y
1	2	3	4	5
106	452888,68	3287139,02	452 888,77	3 287 139,98
107	452887,36	3287145,08	452 886,57	3 287 145,56
108	452883,66	3287144,21	452 883,28	3 287 144,30
109	452883,85	3287143,38	452 883,40	3 287 143,94
110	452885,27	3287138,22	452 885,47	3 287 138,51
106	452888,68	3287139,02	452 888,77	3 287 139,98

- наличие реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка 28:01:130067:75, в результате исправления ошибки в местоположении границ земельного участка 28:01:130067:75, площадь данного земельного участка остается без изменений (Площадь по сведениям ЕГРН 20 +/- 2 кв. м.)

Таблица 6 – Ведомость координат земельного участка 28:01:130067:75

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м	
	X	Y	X	Y
1	2	3	4	5

111	452883,85	3287143,38	452 883,40	3 287 143,94
н86	—	—	452 885,47	3 287 138,51
112	452885,27	3287138,22	452 885,58	3 287 138,24
113	452881,95	3287136,59	452 882,25	3 287 136,93
114	452880,53	3287142,64	452 880,25	3 287 142,90
111	452883,85	3287143,38	452 883,40	3 287 143,94

- наличие реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка 28:01:130067:57, в результате исправления ошибки в местоположении границ земельного участка 28:01:130067:57, площадь данного земельного участка остается без изменений (Площадь по сведениям ЕГРН 20 +/- 2 кв. м.)

Таблица 7 – Ведомость координат земельного участка 28:01:130067:57

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м	
	X	Y	X	Y
1	2	3	4	5
115	452881,95	3287136,59	452 882,25	3 287 136,93
116	452880,53	3287142,64	452 880,25	3 287 142,90
117	452877,42	3287141,86	452 877,06	3 287 141,85
118	452878,56	3287136,99	—	—
119	452878,85	3287135,79	452 879,08	3 287 135,68
115	452881,95	3287136,59	452 882,25	3 287 136,93

- наличие реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка 28:01:130067:58, в результате исправления ошибки в местоположении границ земельного участка 28:01:130067:58, площадь данного земельного участка остается без изменений (Площадь по сведениям ЕГРН 33 +/- 2 кв. м.)

Таблица 8 – Ведомость координат земельного участка 28:01:130067:58

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м	
	X	Y	X	Y
1	2	3	4	5
120	452879,21	3287134,23	452 879,42	3 287 134,52
121	452878,56	3287136,99	452 879,08	3 287 135,68
н87	—	—	452 877,06	3 287 141,85
122	452877,25	3287142,56	452 876,75	3 287 142,80
123	452873,51	3287141,67	452 873,16	3 287 141,98
124	452874,81	3287136,11	452 874,36	3 287 137,50
125	452875,46	3287133,35	452 875,47	3 287 133,36
120	452879,21	3287134,23	452 879,42	3 287 134,52

- наличие реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка 28:01:130067:471, в результате исправления ошибки в местоположении границ земельного участка 28:01:130067:471, площадь данного земельного участка остается без изменений (Площадь по сведениям ЕГРН 43 +/- 2 кв. м.)

Таблица 9 – Ведомость координат земельного участка 28:01:130067:471

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м	
	X	Y	X	Y
1	2	3	4	5
126	452875,47	3287133,18	452 875,47	3 287 133,36
127	452874,36	3287137,58	452 874,36	3 287 137,50
128	452867,12	3287135,77	452 866,73	3 287 135,82

129	452869.03	3287129.02	—	—
130	452869,09	3287128,83	452 868,79	3 287 128,98
126	452875,47	3287133,18	452 875,47	3 287 133,36

- наличие реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка 28:01:130067:63, в результате исправления ошибки в местоположении границ земельного участка 28:01:130067:63, площадь данного земельного участка изменится и составит 53 кв.м (Площадь по сведениям ЕГРН 49 +/- 2.45 кв. м.)

Таблица 10 – Ведомость координат земельного участка 28:01:130067:63

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м	
	X	Y	X	Y
1	2	3	4	5
131	452872,57	3287143,89	452 872,53	3 287 144,12
н88	—	—	452 873,16	3 287 141,98
132	452874,36	3287137,58	452 874,36	3 287 137,50
133	452867,12	3287135,77	452 866,73	3 287 135,82
н89	—	—	452 866,56	3 287 136,41
134	452865,34	3287142,07	452 865,05	3 287 142,44
131	452872,57	3287143,89	452 872,53	3 287 144,12

- наличие реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка 28:01:130067:66, в результате исправления ошибки в местоположении границ земельного участка 28:01:130067:66, площадь данного земельного участка изменится и составит 36 кв.м (Площадь по сведениям ЕГРН 33 +/- 2 кв. м.)

Таблица 11 – Ведомость координат земельного участка 28:01:130067:66

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м	
	X	Y	X	Y
1	2	3	4	5
135	452855,29	3287140,80	452 855,47	3 287 140,88
136	452852,40	3287139,85	452 852,15	3 287 140,24
137	452853,61	3287135,35	452 853,18	3 287 135,26
138	452851,41	3287134,76	452 851,29	3 287 134,89
139	452850,59	3287139,25	452 850,32	3 287 139,89
140	452849.09	3287139.09	—	—
141	452848,05	3287138,80	452 847,92	3 287 139,31
142	452847,26	3287141,68	452 847,02	3 287 142,63
143	452854,50	3287143,67	452 854,80	3 287 144,21
135	452855,29	3287140,80	452 855,47	3 287 140,88

- наличие реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка 28:01:130067:14, в результате исправления ошибки в местоположении границ земельного участка 28:01:130067:14, площадь данного земельного участка остается без изменений (Площадь по сведениям ЕГРН 24 +/- 2 кв. м.)

Таблица 12 – Ведомость координат земельного участка 28:01:130067:14

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м	
	X	Y	X	Y
1	2	3	4	5
144	452855,29	3287140,80	452 855,47	3 287 140,88
145	452852,40	3287139,85	452 852,15	3 287 140,24
146	452853,61	3287135,35	452 853,18	3 287 135,26

147	452858,57	3287136,72	452 858,26	3 287 136,23
148	452857,30	3287141,34	452 857,28	3 287 141,22
144	452855,29	3287140,80	452 855,47	3 287 140,88

- наличие реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка 28:01:130067:22, в результате исправления ошибки в местоположении границ земельного участка 28:01:130067:22, площадь данного земельного участка изменится и составит 5 891 кв.м (Площадь по сведениям ЕГРН 5752,8 +/- 27 кв. м.)

Таблица 13 – Ведомость координат земельного участка 28:01:130067:22

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м	
	X	Y	X	Y
1	2	3	4	5
149	452881,03	3287222,85	452 870,67	3 287 221,47
150	452881,24	3287220,85	452 870,25	3 287 223,58
н91	—	—	452 866,03	3 287 222,92
н92	—	—	452 861,81	3 287 222,26
н93	—	—	452 857,59	3 287 221,61
н94	—	—	452 853,37	3 287 220,95
151	452844,45	3287215,33	452 849,15	3 287 220,29
152	452845,67	3287208,94	452 844,93	3 287 219,63
153	452839,98	3287207,72	452 840,71	3 287 218,97
154	452841,39	3287201,63	452 838,92	3 287 218,68
155	452856,34	3287142,32	452 856,67	3 287 145,57
156	452856,98	3287142,37	452 857,50	3 287 142,45
157	452859,28	3287142,78	452 859,19	3 287 142,72
н95	—	—	452 859,56	3 287 141,40
н96	—	—	452 865,05	3 287 142,44
158	452872,68	3287145,02	452 872,53	3 287 144,12
н97	—	—	452 880,94	3 287 145,88
159	452906,26	3287151,03	452 906,78	3 287 150,74
160	452906,66	3287148,73	452 907,17	3 287 148,25
161	452928,49	3287153,23	452 929,01	3 287 152,48
н98	—	—	452 918,80	3 287 214,01
н99	—	—	452 918,33	3 287 216,98
н100	—	—	452 918,23	3 287 217,60
н101	—	—	452 916,98	3 287 217,40
162	452915,77	3287233,00	452 914,56	3 287 232,50
163	452911,03	3287232,03	452 911,50	3 287 232,00
н102	—	—	452 909,20	3 287 231,69
164	452893,91	3287228,69	452 894,37	3 287 229,25
165	452894,61	3287225,02	452 895,07	3 287 225,16
166	452886,17	3287223,41	452 885,83	3 287 223,63
149	452881,03	3287222,85	452 870,67	3 287 221,47

- наличие реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка 28:01:13004:24, в результате исправления ошибки в местоположении границ земельного участка 28:01:130067:24, площадь данного земельного участка изменится и составит 1 018 кв.м (Площадь по сведениям ЕГРН 995 +/- 11 кв. м.)

Таблица 14 – Ведомость координат земельного участка 28:01:130067:24

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м	
	X	Y	X	Y

1	2	3	4	5
167	452908,57	3287231,56	452 909,20	3 287 231,69
168	452911,03	3287232,03	452 911,50	3 287 232,00
169	452905,46	3287267,36	452 905,71	3 287 267,19
170	452887,91	3287264,12	452 888,36	3 287 264,10
171	452888,28	3287261,93	452 888,51	3 287 261,28
172	452885,14	3287257,59	452 887,61	3 287 259,45
173	452872,48	3287255,38	452 871,81	3 287 256,59
174	452872,63	3287254,46	452 872,04	3 287 254,91
175	452873,67	3287248,25	452 873,30	3 287 247,81
176	452882,68	3287249,82	452 882,91	3 287 249,48
177	452881,90	3287247,39	452 882,22	3 287 247,46
178	452883,37	3287235,74	452 883,83	3 287 235,69
179	452886,17	3287223,41	452 885,83	3 287 223,63
180	452894,61	3287225,02	452 895,07	3 287 225,16
181	452893,91	3287228,69	452 894,37	3 287 229,25
167	452908,57	3287231,56	452 909,20	3 287 231,69

- наличие реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка 28:01:130067:82, в результате исправления ошибки в местоположении границ земельного участка 28:01:130067:82, площадь данного земельного участка изменится и составит 3 201 кв.м (Площадь по сведениям ЕГРН 3192 +/- 20 кв. м.)

Таблица 15 – Ведомость координат земельного участка 28:01:130067:82

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м	
	X	Y	X	Y
1	2	3	4	5
182	452905,46	3287267,36	452 905,71	3 287 267,19
183	452902,11	3287288,45	452 898,73	3 287 305,04
184	452901,16	3287294,46	452 880,54	3 287 301,84
185	452899,49	3287304,81	452 879,42	3 287 301,67
186	452880,16	3287301,85	452 879,07	3 287 303,75
187	452880,28	3287301,35	452 872,60	3 287 302,67
188	452873,19	3287300,53	452 872,76	3 287 300,67
н106	—	—	452 871,75	3 287 301,19
189	452862,69	3287298,89	452 868,38	3 287 300,59
190	452850,80	3287296,75	452 867,49	3 287 300,79
191	452850,16	3287301,35	452 851,83	3 287 297,92
192	452835,99	3287298,66	452 851,05	3 287 301,93
193	452826,75	3287297,01	452 826,86	3 287 298,10
н107	—	—	452 828,75	3 287 284,89
н108	—	—	452 830,19	3 287 275,89
н109	—	—	452 831,81	3 287 276,19
194	452834,31	3287251,38	452 834,45	3 287 251,28
195	452849,72	3287253,86	452 848,59	3 287 253,32
196	452850,41	3287250,80	452 849,05	3 287 251,22
197	452866,05	3287253,23	—	—
198	452872,63	3287254,46	452 872,04	3 287 254,91
199	452872,48	3287255,38	452 871,81	3 287 256,59
200	452885,14	3287257,59	452 887,61	3 287 259,45
201	452888,28	3287261,93	452 888,51	3 287 261,28
202	452887,91	3287264,12	452 888,36	3 287 264,10
182	452905,46	3287267,36	452 905,71	3 287 267,19

203	452889.62	3287289.68	—	—
204	452886.22	3287289.17	—	—
205	452885.41	3287293.86	—	—
206	452888.91	3287294.47	—	—
203	452889.62	3287289.68	—	—

- наличие реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка 28:01:130067:103, в результате исправления ошибки в местоположении границ земельного участка 28:01:130067:103, площадь данного земельного участка остается без изменений (Площадь по сведениям ЕГРН 10365 +/- 36 кв. м.)

Таблица 16 – Ведомость координат земельного участка 28:01:130067:103

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м	
	X	Y	X	Y
1	2	3	4	5
207	452857,17	3287141,31	452 857,28	3 287 141,22
208	452856,98	3287142,37	452 856,98	3 287 142,37
209	452856,34	3287142,32	452 857,50	3 287 142,45
210	452841,40	3287201,62	452 856,67	3 287 145,57
211	452839.98	3287207.72	—	—
212	452839.07	3287210.52	—	—
213	452843.00	3287211.63	—	—
214	452842,11	3287214,95	452 838,92	3 287 218,68
215	452840,66	3287214,62	452 836,49	3 287 218,31
216	452840,13	3287217,20	452 835,55	3 287 223,94
217	452836,15	3287216,33	452 835,48	3 287 224,94
218	452832,79	3287233,18	452 833,78	3 287 234,29
219	452835,76	3287233,70	452 834,74	3 287 234,50
220	452834,66	3287240,41	452 833,62	3 287 240,75
н110	—	—	452 838,96	3 287 241,64
н111	—	—	452 844,30	3 287 242,53
н112	—	—	452 849,64	3 287 243,42
н113	—	—	452 854,98	3 287 244,30
221	452860,61	3287245,02	452 860,32	3 287 245,19
222	452860,16	3287247,93	452 859,87	3 287 247,75
223	452866,55	3287248,93	452 866,24	3 287 248,85
224	452868,16	3287239,51	452 867,86	3 287 239,47
н114	—	—	452 869,21	3 287 230,24
н115	—	—	452 870,25	3 287 223,58
225	452870,67	3287221,47	452 870,67	3 287 221,47
226	452881.03	3287222.85	—	—
227	452886,17	3287223,41	452 885,83	3 287 223,63
228	452883,37	3287235,74	452 883,83	3 287 235,69
229	452881,90	3287247,40	452 882,22	3 287 247,46
230	452882,68	3287249,82	452 882,91	3 287 249,48
231	452873,67	3287248,25	452 873,30	3 287 247,81
232	452872,63	3287254,46	452 872,04	3 287 254,91
233	452866.05	3287253.23	—	—
234	452850,41	3287250,80	452 849,05	3 287 251,22
235	452849,72	3287253,86	452 848,59	3 287 253,32
236	452834,31	3287251,38	452 834,45	3 287 251,28
н116	—	—	452 831,81	3 287 276,19

н117	—	—	452 830,19	3 287 275,89
н118	—	—	452 828,75	3 287 284,89
237	452826,75	3287297,01	452 826,86	3 287 298,10
238	452814,91	3287294,91	452 814,74	3 287 296,19
239	452817,15	3287279,95	452 817,15	3 287 279,95
240	452818,17	3287274,03	452 818,17	3 287 274,03
241	452776,79	3287267,43	452 776,79	3 287 267,43
242	452773,43	3287287,91	452 773,43	3 287 287,91
н119	—	—	452 773,15	3 287 289,67
н120	—	—	452 773,08	3 287 289,66
243	452764,53	3287286,42	452 767,41	3 287 288,77
244	452760,97	3287284,37	452 762,14	3 287 287,94
245	452767,13	3287248,08	—	—
246	452768,32	3287240,69	—	—
247	452768,03	3287239,57	—	—
248	452784,56	3287144,57	452 784,56	3 287 144,57
249	452790,47	3287145,61	452 790,46	3 287 145,60
250	452792,51	3287133,77	452 792,52	3 287 133,78
251	452786,61	3287132,75	452 786,61	3 287 132,75
252	452786,86	3287128,97	452 787,18	3 287 130,12
н119	—	—	452 796,03	3 287 132,07
н120	—	—	452 796,34	3 287 130,16
н121	—	—	452 797,57	3 287 130,39
н122	—	—	452 799,33	3 287 130,72
н123	—	—	452 799,28	3 287 131,03
253	452813,32	3287133,44	452 813,32	3 287 133,44
254	452819,71	3287134,86	452 819,71	3 287 134,86
255	452823,34	3287134,96	452 823,20	3 287 134,88
256	452848,04	3287138,85	452 848,04	3 287 138,85
н124	—	—	452 847,92	3 287 139,31
257	452847,26	3287141,69	452 847,02	3 287 142,63
258	452854,50	3287143,67	452 854,80	3 287 144,21
259	452855,29	3287140,80	452 855,47	3 287 140,88
207	452857,17	3287141,31	452 857,28	3 287 141,22

- наличие реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка 28:01:130067:1, в результате исправления ошибки в местоположении границ земельного участка 28:01:130067:1, площадь данного земельного участка остается без изменений (Площадь по сведениям ЕГРН 30 +/- 2 кв. м.)

Таблица 17 – Ведомость координат земельного участка 28:01:130067:1

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м	
	X	Y	X	Y
1	2	3	4	5
260	452869,11	3287230,48	452 869,21	3 287 230,24
261	452864,76	3287230,03	452 864,99	3 287 229,57
262	452865,78	3287223,20	452 866,03	3 287 222,92
263	452870,13	3287223,65	452 870,25	3 287 223,58
260	452869,11	3287230,48	452 869,21	3 287 230,24

- наличие реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка 28:01:130067:68, в результате исправления ошибки в местоположении границ земельного участка 28:01:130067:68, площадь данного земельного участка остается без изменений (Площадь по сведениям ЕГРН 29 +/- 2 кв. м.)

Таблица 18 – Ведомость координат земельного участка 28:01:130067:68

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м	
	X	Y	X	Y
1	2	3	4	5
264	452865,78	3287223,20	452 866,03	3 287 222,92
265	452865,81	3287222,98	—	—
266	452861,67	3287222,34	452 861,81	3 287 222,26
267	452860,64	3287229,21	452 860,78	3 287 228,91
268	452864,79	3287229,85	452 864,99	3 287 229,57
264	452865,78	3287223,20	452 866,03	3 287 222,92

- наличие реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка 28:01:130067:148, в результате исправления ошибки в местоположении границ земельного участка 28:01:130067:148, площадь данного земельного участка остается без изменений (Площадь по сведениям ЕГРН 29 +/- 2 кв. м.)

Таблица 19 – Ведомость координат земельного участка 28:01:130067:148

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м	
	X	Y	X	Y
1	2	3	4	5
269	452861,35	3287222,25	452 861,81	3 287 222,26
270	452860,31	3287229,15	452 860,78	3 287 228,91
271	452856,22	3287228,54	452 856,56	3 287 228,25
272	452857,27	3287221,63	452 857,59	3 287 221,61
269	452861,35	3287222,25	452 861,81	3 287 222,26

- наличие реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка 28:01:130067:2, в результате исправления ошибки в местоположении границ земельного участка 28:01:130067:2, площадь данного земельного участка остается без изменений (Площадь по сведениям ЕГРН 30 +/- 2 кв. м.)

Таблица 20 – Ведомость координат земельного участка 28:01:130067:2

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м	
	X	Y	X	Y
1	2	3	4	5
273	452856,22	3287228,54	452 856,56	3 287 228,25
274	452852,08	3287227,92	452 852,34	3 287 227,59
275	452853,16	3287220,75	452 853,37	3 287 220,95
276	452857,31	3287221,37	452 857,59	3 287 221,61
273	452856,22	3287228,54	452 856,56	3 287 228,25

- наличие реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка 28:01:130067:70, в результате исправления ошибки в местоположении границ земельного участка 28:01:130067:70, площадь данного земельного участка остается без изменений (Площадь по сведениям ЕГРН 30 +/- 2 кв. м.)

Таблица 21 – Ведомость координат земельного участка 28:01:130067:70

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м	
	X	Y	X	Y
1	2	3	4	5
277	452852,08	3287227,92	452 852,34	3 287 227,59

278	452853,16	3287220,75	452 853,37	3 287 220,95
279	452849,00	3287220,13	452 849,15	3 287 220,29
280	452847,92	3287227,29	452 848,13	3 287 226,92
277	452852,08	3287227,92	452 852,34	3 287 227,59

Дополнительно выявлено, что в ЕГРН содержатся сведения об объектах недвижимости с кадастровыми номерами 28:01:130067:70, 28:01:130067:25 которые имеют идентичные характеристики. Подлежит снятию с государственного кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером 28:01:130067:25 (дата присвоения кадастрового номера 12.01.2001г.), с видом разрешенного использования – гараж, сведения о регистрации прав на него и данные об объектах недвижимости в его пределах отсутствуют. В соответствии с п.3 ст.70 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» орган регистрации прав в соответствии с установленными правилами ведения Единого государственного реестра недвижимости снимает с государственного кадастрового учета земельный участок, учтенный в установленном порядке до 01.03.2008г., в случае, если сведения о правообладателях такого участка отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

- наличие реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка 28:01:130067:23, в результате исправления ошибки в местоположении границ земельного участка 28:01:130067:23, площадь данного земельного участка остается без изменений (Площадь по сведениям ЕГРН 30 +/- 2 кв. м.)

Таблица 22 – Ведомость координат земельного участка 28:01:130067:23

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м	
	X	Y	X	Y
1	2	3	4	5
281	452848,96	3287220,38	452 849,15	3 287 220,29
282	452847,92	3287227,29	452 848,13	3 287 226,92
283	452843,67	3287226,65	452 843,91	3 287 226,26
284	452844,72	3287219,73	452 844,93	3 287 219,63
281	452848,96	3287220,38	452 849,15	3 287 220,29

- наличие реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка 28:01:130067:26, в результате исправления ошибки в местоположении границ земельного участка 28:01:130067:26, площадь данного земельного участка остается без изменений (Площадь по сведениям ЕГРН 29 +/- 2 кв. м.)

Таблица 23 – Ведомость координат земельного участка 28:01:130067:26

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м	
	X	Y	X	Y
1	2	3	4	5
285	452843,67	3287226,65	452 843,91	3 287 226,26
286	452844,72	3287219,73	452 844,93	3 287 219,63
287	452840,61	3287219,15	452 840,71	3 287 218,97
288	452839,58	3287226,03	452 839,70	3 287 225,60
285	452843,67	3287226,65	452 843,91	3 287 226,26

- наличие реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка 28:01:130067:64, в результате исправления ошибки в местоположении границ земельного участка 28:01:130067:64, площадь данного земельного участка остается без изменений (Площадь по сведениям ЕГРН 31 +/- 2 кв. м.)

Таблица 24 – Ведомость координат земельного участка 28:01:130067:64

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м	
	X	Y	X	Y
1	2	3	4	5
289	452836,26	3287218,50	452 836,49	3 287 218,31
n119	—	—	452 838,92	3 287 218,68
290	452840,61	3287219,15	452 840,71	3 287 218,97
291	452839,58	3287226,03	452 839,70	3 287 225,60
292	452835,23	3287225,37	452 835,48	3 287 224,94
n120	—	—	452 835,55	3 287 223,94
289	452836,26	3287218,50	452 836,49	3 287 218,31

- наличие реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка 28:01:130067:105, в результате исправления ошибки в местоположении границ земельного участка 28:01:130067:105, площадь данного земельного участка остается без изменений (Площадь по сведениям ЕГРН 63 +/- 3 кв. м.)

Таблица 25 – Ведомость координат земельного участка 28:01:130067:105

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м	
	X	Y	X	Y
1	2	3	4	5
293	452868,16	3287239,51	452 867,86	3 287 239,47
294	452866,55	3287248,93	452 866,24	3 287 248,85
295	452860,16	3287247,93	452 859,87	3 287 247,75
296	452860,61	3287245,02	452 860,32	3 287 245,19
297	452861,64	3287238,34	452 861,51	3 287 238,37
293	452868,16	3287239,51	452 867,86	3 287 239,47

- наличие реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка 28:01:130067:159, в результате исправления ошибки в местоположении границ земельного участка 28:01:130067:159, площадь данного земельного участка остается без изменений (Площадь по сведениям ЕГРН 37 +/- 2 кв. м.). Согласно сведениям ЕГРН в пределах земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером 28:01:130067:153, который подлежит исправлению по координатам границ земельного участка 28:01:130067:159.

Таблица 26 – Ведомость координат земельного участка 28:01:130067:159

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м	
	X	Y	X	Y
1	2	3	4	5
298	452861,64	3287238,34	452 861,51	3 287 238,37
299	452860,61	3287245,02	452 860,32	3 287 245,19
300	452855,24	3287244,06	452 854,98	3 287 244,30
301	452856,28	3287237,37	452 856,17	3 287 237,49
298	452861,64	3287238,34	452 861,51	3 287 238,37

- наличие реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка 28:01:130067:158, в результате исправления ошибки в местоположении границ земельного участка 28:01:130067:158, площадь данного земельного участка остается без изменений (Площадь по сведениям ЕГРН 35 +/- 2 кв. м.) Согласно сведениям ЕГРН в пределах земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером

28:01:130067:154, который подлежит исправлению по координатам границ земельного участка 28:01:130067:158.

Таблица 27 – Ведомость координат земельного участка 28:01:130067:158

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м	
	X	Y	X	Y
1	2	3	4	5
302	452856,28	3287237,37	452 856,17	3 287 237,49
303	452855,24	3287244,06	452 854,98	3 287 244,30
304	452850,19	3287243,16	452 849,64	3 287 243,42
305	452851,22	3287236,47	452 850,84	3 287 236,62
302	452856,28	3287237,37	452 856,17	3 287 237,49

- наличие реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка 28:01:130067:162, в результате исправления ошибки в местоположении границ земельного участка 28:01:130067:162, площадь данного земельного участка изменится и составит 37 кв.м (Площадь по сведениям ЕГРН 34 +/- 2 кв. м.) Согласно сведениям ЕГРН в пределах земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером 28:01:130067:157, который подлежит исправлению по координатам границ земельного участка 28:01:130067:162.

Таблица 28 – Ведомость координат земельного участка 28:01:130067:162

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м	
	X	Y	X	Y
1	2	3	4	5
306	452851,22	3287236,47	452 850,84	3 287 236,62
307	452850,19	3287243,16	452 849,64	3 287 243,42
308	452845,18	3287242,28	452 844,30	3 287 242,53
309	452846,22	3287235,57	452 845,50	3 287 235,75
306	452851,22	3287236,47	452 850,84	3 287 236,62

- наличие реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка 28:01:130067:161, в результате исправления ошибки в местоположении границ земельного участка 28:01:130067:161, площадь данного земельного участка остается без изменений (Площадь по сведениям ЕГРН 35 +/- 2 кв. м.) Согласно сведениям ЕГРН в пределах земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером 28:01:130067:156, который подлежит исправлению по координатам границ земельного участка 28:01:130067:161.

Таблица 29 – Ведомость координат земельного участка 28:01:130067:161

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м	
	X	Y	X	Y
1	2	3	4	5
310	452846,22	3287235,57	452 845,50	3 287 235,75
311	452845,18	3287242,28	452 844,30	3 287 242,53
312	452840,15	3287241,39	452 838,96	3 287 241,64
313	452841,19	3287234,67	452 840,17	3 287 234,88
310	452846,22	3287235,57	452 845,50	3 287 235,75

- наличие реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка 28:01:130067:160, в результате исправления ошибки в местоположении границ земельного участка 28:01:130067:160, площадь данного земельного участка остается без изменений (Площадь по сведениям ЕГРН 38 +/- 2 кв. м.) Согласно сведениям ЕГРН в пределах

земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером 28:01:130067:155, который подлежит исправлению по координатам границ земельного участка 28:01:130067:160.

Таблица 30 – Ведомость координат земельного участка 28:01:130067:160

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м	
	X	Y	X	Y
1	2	3	4	5
314	452841,19	3287234,67	452 840,17	3 287 234,88
315	452840,15	3287241,39	452 838,96	3 287 241,64
316	452834,66	3287240,41	452 833,62	3 287 240,75
n121	—	—	452 834,74	3 287 234,50
317	452835,76	3287233,70	452 834,83	3 287 234,00
314	452841,19	3287234,67	452 840,17	3 287 234,88

- наличие реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка 28:01:130067:13, (фактически часть земельного участка является землями общего пользования через которые обеспечивается доступ к земельному участку 28:01:130067:14) в результате исправления ошибки в местоположении границ земельного участка 28:01:130067:13, границы установлены по фактическому использованию, площадь данного земельного участка остается без изменений 55 кв.м. (Площадь по сведениям ЕГРН 55 +/- 3 кв. м.), в дальнейшем планируется отнесение земельного участка к территориям общего пользования с установлением вида разрешенного использования – улично-дорожная сеть.

Таблица 31 – Ведомость координат земельного участка 28:01:130067:13

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м	
	X	Y	X	Y
1	2	3	4	5
318	452859,28	3287142,78	452 859,19	3 287 142,72
319	452856,98	3287142,37	452 856,98	3 287 142,37
320	452857,17	3287141,31	452 857,28	3 287 141,22
321	452857,30	3287141,34	—	—
322	452858,57	3287136,72	—	—
323	452858,22	3287136,63	452 858,26	3 287 136,23
324	452859,94	3287125,28	452 859,85	3 287 125,22
325	452860,32	3287124,20	452 860,23	3 287 124,14
326	452862,54	3287124,69	452 862,45	3 287 124,63
327	452863,63	3287127,19	452 863,54	3 287 127,13
n122	—	—	452 859,56	3 287 141,40
318	452859,28	3287142,78	452 859,19	3 287 142,72

- наличие реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка 28:01:130067:470, в результате чего уточняемый земельный участок 28:01:130067:470, стал многоконтурный (общее количество контуров - 2), площадь данного земельного участка остается без изменений (Площадь по сведениям ЕГРН 129 +/- 4 кв. м.)

Таблица 32 – Ведомость координат земельного участка 28:01:130067:470

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м	
	X	Y	X	Y
1	2	3	4	5
28:01:130067:470(1)				
328	452888,45	3287140,05	452 888,77	3 287 139,98
329	452896,18	3287145,10	452 895,84	3 287 145,88

330	452906,51	3287147,97	452 907,17	3 287 148,25
331	452906,13	3287150,29	452 906,78	3 287 150,74
332	452872,57	3287143,89	452 880,94	3 287 145,88
333	452874,36	3287137,58	452 872,53	3 287 144,12
334	452875,47	3287133,18	—	—
335	452869,09	3287128,83	—	—
336	452869,03	3287129,02	—	—
337	452867,5	3287127,89	—	—
338	452869,13	3287127,41	—	—
339	452885,88	3287138,36	—	—
340	452885,27	3287138,22	—	—
341	452881,95	3287136,59	—	—
342	452878,85	3287135,79	—	—
343	452879,21	3287134,23	—	—
344	452875,46	3287133,35	—	—
345	452874,81	3287136,11	—	—
346	452873,51	3287141,67	452 873,16	3 287 141,98
347	452877,25	3287142,56	452 876,75	3 287 142,80
348	452877,42	3287141,86	452 877,06	3 287 141,85
349	452880,53	3287142,64	452 880,25	3 287 142,90
350	452883,85	3287143,38	452 883,40	3 287 143,94
351	452883,66	3287144,21	452 883,28	3 287 144,30
352	452887,36	3287145,08	452 886,57	3 287 145,56
328	452888,45	3287140,05	452 888,77	3 287 139,98
28:01:130067:470(2)				
н122	—	—	452 868,79	3 287 128,98
н123	—	—	452 869,72	3 287 127,80
н124	—	—	452 885,58	3 287 138,24
н125	—	—	452 882,25	3 287 136,93
н126	—	—	452 879,08	3 287 135,68
н127	—	—	452 879,42	3 287 134,52
н128	—	—	452 875,47	3 287 133,36
н122	—	—	452 868,79	3 287 128,98

- наличие реестровой ошибки в местоположении части границ многоконтурного земельного участка 28:01:000000:10462 (а именно в местоположении границ контура 10, 11 вклинивание, вкрапливание, и чересполосица), в результате исправления ошибки устранено вклинивание, вкрапливание, и чересполосица допущенные при формировании земельного участка с границами смежных земельных участков, площадь данного земельного участка остается без изменений (Площадь по сведениям ЕГРН 128320 +/- 125 кв. м.). В целях исправления ошибки в местоположении границ земельного участка, необходимо установить часть границы земельного участка 28:01:000000:10462, контур 10, от точки 374 до точки 378, от точки 388 до точки 406, земельного участка 28:01:000000:10462, контур 11, от точки 429 до точки 420 по следующим координатам:

Таблица 33 – Ведомость координат земельного участка 28:01:000000:10462

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м	
	X	Y	X	Y
1	2	3	4	5
28:01:000000:10462(10)				
374	452826,96	3287054,58	452 826,96	3 287 054,58
375	452812,11	3287052,30	452 812,11	3 287 052,32
н129	—	—	452 804,88	3 287 096,68
н130	—	—	452 802,84	3 287 109,18

376	452799,28	3287131,03	452 799,33	3 287 130,72
377	452797,51	3287130,74	452 797,57	3 287 130,39
378	452798,75	3287123,46	452 798,75	3 287 123,46
388	452794,54	3287130,25	452 794,54	3 287 130,25
389	452786,86	3287128,98	452 787,41	3 287 129,07
н131	—	—	452 787,18	3 287 130,12
390	452786,61	3287132,75	452 786,61	3 287 132,75
391	452768,03	3287239,57	452 784,56	3 287 144,57
392	452768,32	3287240,69	—	—
393	452760,97	3287284,38	—	—
394	452764,53	3287286,43	452 762,14	3 287 287,94
395	452767,72	3287286,96	452 767,41	3 287 288,77
396	452763,83	3287309,38	452 763,83	3 287 309,38
397	452755,32	3287299,50	452 755,32	3 287 299,50
398	452785,59	3287129,92	452 785,59	3 287 129,93
399	452787,59	3287124,74	—	—
400	452788,16	3287123,25	452 788,16	3 287 123,25
401	452791,06	3287122,99	—	—
402	452796,60	3287122,47	452 796,60	3 287 122,47
403	452805,53	3287074,51	452 805,53	3 287 074,52
404	452806,88	3287074,73	452 806,88	3 287 074,73
405	452807,13	3287074,77	452 807,13	3 287 074,77
н133	—	—	452 811,14	3 287 052,15
406	452811,94	3287046,80	452 811,94	3 287 046,80
388	452794,54	3287130,25	452 794,54	3 287 130,25
389	452786,86	3287128,98	452 787,41	3 287 129,07
н131	—	—	452 787,18	3 287 130,12
390	452786,61	3287132,75	452 786,61	3 287 132,75
391	452768,03	3287239,57	452 784,56	3 287 144,57
28:01:000000:10462(11)				
429	452769,47	3287308,42	452 769,47	3 287 308,42
430	452773,18	3287287,87	452 772,86	3 287 289,62
431	452773,46	3287287,91	452 773,08	3 287 289,66
432	452773,16	3287289,65	452 773,15	3 287 289,67
н132	—	—	452 772,94	3 287 291,00
н133	—	—	452 814,53	3 287 297,54
н134	—	—	452 814,74	3 287 296,19
н135	—	—	452 826,86	3 287 298,10
н136	—	—	452 851,05	3 287 301,93
433	452873,49	3287305,44	452 873,49	3 287 305,44
434	452873,22	3287307,29	452 873,22	3 287 307,29
435	452875,88	3287307,69	452 875,88	3 287 307,69
436	452876,16	3287305,86	452 876,16	3 287 305,86
437	452888,28	3287307,77	452 888,21	3 287 307,78
н137	—	—	452 902,18	3 287 309,98
420	452944,01	3287316,45	452 944,01	3 287 316,45

Сведения о земельных участках, расположенных в границах проектирования

При проведении работ по формированию земельных участков на территории, необходимой для «квартала 67 города Благовещенска», необходимо образовать из неразграниченных земель, земельный участок с условным номером :ЗУ1, площадью 2

786 кв.м., расположенный: Амурская область, г. Благовещенск, из земель населенного пункта.

Таблица 34 – Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером (:ЗУ1)

Условный	:ЗУ1	
Местоположение объекта	Амурская область, г.Благовещенск	
Планируемое разрешенное использование	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	
Способ образования земельного участка	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ1 из неразграниченных муниципальных земель	
Площадь объекта	2786 кв.м.	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1(1)		
n138	452 805,02	3 287 099,21
n139	452 810,83	3 287 094,93
n140	452 814,20	3 287 074,54
n141	452 819,63	3 287 069,40
n142	452 825,32	3 287 065,30
n143	452 826,38	3 287 058,81
n144	452 838,28	3 287 060,67
n145	452 838,02	3 287 062,38
n146	452 861,02	3 287 066,15
n147	452 861,46	3 287 063,42
n148	452 865,06	3 287 063,96
n149	452 864,86	3 287 065,77
n150	452 870,91	3 287 066,72
n151	452 870,79	3 287 067,49
n152	452 939,00	3 287 079,68
n153	452 939,82	3 287 074,53
n154	452 937,41	3 287 074,06
n155	452 929,50	3 287 072,69
n156	452 929,29	3 287 074,05
n157	452 926,62	3 287 073,64
n158	452 926,84	3 287 072,22
n159	452 812,11	3 287 052,32
n160	452 804,88	3 287 096,68
n161	452 802,84	3 287 109,18
n162	452 799,33	3 287 130,72
n163	452 799,28	3 287 131,03
n164	452 813,32	3 287 133,44
n165	452 819,71	3 287 134,86
n166	452 823,20	3 287 134,88
n167	452 823,86	3 287 130,38
n168	452 806,13	3 287 127,96
n169	452 807,26	3 287 119,72
n170	452 808,17	3 287 113,52
n171	452 803,79	3 287 108,71
n138	452 805,02	3 287 099,21
:ЗУ1(2)		
n172	452 929,01	3 287 152,48

н173	452 930,00	3 287 146,81
н174	452 923,29	3 287 145,64
н175	452 908,27	3 287 142,99
н176	452 905,88	3 287 142,51
н177	452 896,47	3 287 138,26
н178	452 895,47	3 287 137,70
н179	452 885,92	3 287 131,61
н180	452 871,70	3 287 121,92
н181	452 885,69	3 287 106,55
н182	452 883,52	3 287 104,90
н183	452 882,75	3 287 103,86
н184	452 870,84	3 287 101,87
н185	452 869,54	3 287 108,94
н186	452 862,84	3 287 107,59
н187	452 862,41	3 287 109,90
н188	452 863,55	3 287 110,01
н189	452 861,57	3 287 116,63
н190	452 860,64	3 287 122,98
н191	452 860,23	3 287 124,14
н192	452 862,45	3 287 124,63
н193	452 863,54	3 287 127,13
н194	452 859,56	3 287 141,40
н195	452 865,05	3 287 142,44
н196	452 866,56	3 287 136,41
н197	452 866,73	3 287 135,82
н198	452 868,79	3 287 128,98
н199	452 869,72	3 287 127,80
н200	452 885,58	3 287 138,24
н201	452 885,47	3 287 138,51
н202	452 888,77	3 287 139,98
н203	452 895,84	3 287 145,88
н204	452 907,17	3 287 148,25
н172	452 929,01	3 287 152,48
:3Y1(3)		
н205	452 807,13	3 287 074,77
н206	452 806,88	3 287 074,73
н207	452 805,53	3 287 074,52
н208	452 807,76	3 287 062,57
н209	452 811,14	3 287 052,15
н205	452 807,13	3 287 074,77
:3Y1(4)		
н210	452 797,57	3 287 130,39
н211	452 796,34	3 287 130,16
н212	452 796,03	3 287 132,07
н213	452 787,18	3 287 130,12
н214	452 787,41	3 287 129,07
н215	452 794,54	3 287 130,25
н216	452 794,94	3 287 127,93
н217	452 797,13	3 287 128,37
н218	452 797,64	3 287 125,21
н219	452 797,17	3 287 125,11
н220	452 796,37	3 287 124,94
н221	452 796,15	3 287 124,90
н222	452 795,49	3 287 124,75

н223	452 795,82	3 287 122,87
н224	452 798,74	3 287 123,46
н225	452 798,75	3 287 123,46
н210	452 797,57	3 287 130,39
:ЗУ1(5)		
н226	452 914,56	3 287 232,50
н227	452 905,53	3 287 288,98
н228	452 902,11	3 287 288,44
н229	452 901,15	3 287 294,46
н230	452 904,57	3 287 295,01
н231	452 902,18	3 287 309,98
н232	452 888,21	3 287 307,78
н233	452 876,16	3 287 305,86
н234	452 876,29	3 287 305,02
н235	452 873,62	3 287 304,62
н236	452 873,49	3 287 305,44
н237	452 851,05	3 287 301,93
н238	452 851,83	3 287 297,92
н239	452 867,49	3 287 300,79
н240	452 868,38	3 287 300,59
н241	452 871,75	3 287 301,19
н242	452 872,76	3 287 300,67
н243	452 872,60	3 287 302,67
н244	452 879,07	3 287 303,75
н245	452 879,42	3 287 301,67
н246	452 880,54	3 287 301,84
н247	452 898,73	3 287 305,04
н248	452 905,71	3 287 267,19
н249	452 911,50	3 287 232,00
н226	452 914,56	3 287 232,50
:ЗУ1(6)		
н250	452 867,86	3 287 239,47
н251	452 861,51	3 287 238,37
н252	452 856,17	3 287 237,49
н253	452 850,84	3 287 236,62
н254	452 845,50	3 287 235,75
н255	452 840,17	3 287 234,88
н256	452 834,83	3 287 234,00
н257	452 834,74	3 287 234,50
н258	452 833,78	3 287 234,29
н259	452 835,48	3 287 224,94
н260	452 839,70	3 287 225,60
н261	452 843,91	3 287 226,26
н262	452 848,13	3 287 226,92
н263	452 852,34	3 287 227,59
н264	452 856,56	3 287 228,25
н265	452 860,78	3 287 228,91
н266	452 864,99	3 287 229,57
н267	452 869,21	3 287 230,24
н250	452 867,86	3 287 239,47

Формирование земельного участка в зоне «Гостиничное обслуживание».

Формирование земельного участка с условным номером :ЗУ2 площадью 1000 кв.м.,
под объект недвижимости «Гостиничное обслуживание», проводится путем

перераспределения земельных участков 28:01:130067:3, 28:01:130067:6, 28:01:130067:7, 28:01:130067:9, 28:01:130067:10, 28:01:130067:11, 28:01:130067:104 и земель муниципальной собственности (площадь земель муниципальной собственности 302 кв.м.), расположенный: Амурская область, г. Благовещенск, из земель населенного пункта. Доступ к образуемому земельному участку с условным номером :ЗУ2, осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 28:01:000000:10462.

Таблица 35 – Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером (:ЗУ2)

Условный кадастровый номер	:ЗУ2	
Местоположение объекта	Амурская область, г.Благовещенск	
Планируемое разрешенное использование	Гостиничное обслуживание	
Способ образования земельного участка	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2 путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:130067:3, 28:01:130067:6, 28:01:130067:7, 28:01:130067:9, 28:01:130067:10, 28:01:130067:11, 28:01:130067:104 и земель, находящихся в муниципальной собственности (площадь земель муниципальной собственности 302 кв.м.)	
Площадь земельного участка, кв.м.	1000 кв.м.	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н290	452 814,53	3 287 297,54
н291	452 814,74	3 287 296,19
н292	452 814,91	3 287 294,91
н293	452 817,15	3 287 279,95
н294	452 818,17	3 287 274,03
н295	452 776,79	3 287 267,43
н296	452 773,43	3 287 287,91
н297	452 772,94	3 287 291,00
н290	452 814,53	3 287 297,54

Сведения о характеристиках земельных участков приведены в таблице 36.

Сведения о способе образования и характеристиках земельных участков приведены в таблице 37

Таблица 36 – Характеристика земельных участков

Кадастровый номер	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь по сведениям ЕГРН кв.м.	Правообладатель
1	2	3	4	5	6
28:01:130067:3	Амурская область, г.Благовещенск	Земли населённых пунктов	Индивидуальный гараж	35	Собственность Самвелян Альберт Самвелович № 28:01:130067:3-28/001/2018-4 от 16.01.2018г.
28:01:130067:6	Амурская область, г.Благовещенск	Земли населённых пунктов	Надземная автостоянка закрытого типа (индивидуальный гараж)	34	Собственность Самвелян Альберт Самвелович № 28:01:130067:6-28/001/2019-10 от 25.01.2019г.
28:01:130067:7	Амурская область, г.Благовещенск	Земли населённых пунктов	Индивидуальный гараж	36	Собственность Самвелян Альберт Самвелович № 28:01:130067:7-28/001/2019-11 от 25.01.2019г.
28:01:130067:9	Амурская область, г.Благовещенск	Земли населённых пунктов	Индивидуальный гараж	34	Собственность Самвелян Альберт Самвелович № 28:01:130067:9-28/001/2017-4 от 08.11.2017г.
28:01:130067:10	Амурская область, г.Благовещенск	Земли населённых пунктов	Индивидуальный гараж	36	Собственность Самвелян Альберт Самвелович № 28:01:130067:10-28/001/2019-13 от 26.02.2019г.
28:01:130067:11	Амурская область, г.Благовещенск	Земли населённых пунктов	Для индивидуального гаража	34	Собственность Самвелян Альберт Самвелович № 28:01:130067:11-28/001/2017-2 от 17.02.2017г.
28:01:130067:104	Амурская область, г.Благовещенск	Земли населённых пунктов	Для размещения крытого объекта физкультуры и спорта без трибун для зрителей	489	Собственность Самвелян Альберт Самвелович № 28:01:130067:104-28/034/2021-24 от 29.11.2021г.

Таблица 37 - Сведения о способе образования и характеристиках земельных участков

Условный кадастровый	Способ	Местоположение	Категория земель		Разрешенное использование		Площадь кв.м.	Кадастровые/условные номера
			Фактическая	Планируемая	Фактическое	Планируемое		

номер	образования							исходных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8	9
:ЗУ1 (6 контуров)	Образование из неограниченных муниципальных земель	Амурская область, г.Благовещенск	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	—	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	2786	—
:ЗУ2	Образование земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:130067:3, 28:01:130067:6, 28:01:130067:7, 28:01:130067:9, 28:01:130067:10, 28:01:130067:11, 28:01:130067:104 и земель, находящихся в муниципальной собственности	Амурская область, г.Благовещенск	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	—	Гостиничное обслуживание	1000	28:01:130067:3, 28:01:130067:6, 28:01:130067:7, 28:01:130067:9, 28:01:130067:10, 28:01:130067:11, 28:01:130067:104, земли муниципальной собственности (площадь земель муниципальной собственности 302 кв.м.)

Предусмотрено установление публичного сервитута необходимого для тепловых сетей (Теплотрасса), частично расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 28:01:130067:22, 28:01:130067:24, 28:01:130067:103.

Таблица 38 – Каталог координат для установления публичного сервитута (:ПС1)

Условный кадастровый номер	:ПС1	
Местоположение объекта	Амурская область, г. Благовещенск	
Цель	для тепловых сетей (Теплотрасса)	
Площадь объекта	171 кв.м.	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
22	452 908,43	3 287 227,25
23	452 909,70	3 287 218,10
24	452 916,72	3 287 219,03
25	452 916,88	3 287 218,02
26	452 908,85	3 287 216,98
27	452 907,57	3 287 226,13
28	452 820,75	3 287 214,15
29	452 829,05	3 287 157,90
30	452 820,05	3 287 156,50
31	452 819,88	3 287 157,49
32	452 827,91	3 287 158,74
33	452 819,61	3 287 215,01
22	452 908,43	3 287 227,25

Предусмотрено установление публичного сервитута необходимого для сети теплоснабжения, расположенного на земельных участках с кадастровыми и условными номерами 28:01:000000:10462, :ЗУ2 (общая площадь 285 кв.м.).

Таблица 39 – Каталог координат для установления публичного сервитута (:ПС2)

Условный кадастровый номер	ПС2	
Местоположение объекта	Амурская область, г. Благовещенск	
Цель	Для сети теплоснабжения	
Площадь объекта	285 кв.м.	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
34	452 857,35	3 287 305,80
35	452 862,18	3 287 306,87
36	452 861,71	3 287 309,79
37	452 857,46	3 287 308,94
38	452 852,29	3 287 308,16
39	452 850,29	3 287 321,07
40	452 803,92	3 287 313,88
41	452 789,40	3 287 311,62
42	452 792,19	3 287 292,65
43	452 795,11	3 287 293,11
44	452 792,59	3 287 309,29

45	452 847,94	3 287 317,88
46	452 849,95	3 287 304,97
34	452 857,35	3 287 305,80

Предусмотрено установление публичного сервитута необходимого для сети водоснабжения, расположенного на земельном участке с кадастровым и условным номером 28:01:000000:10462, :ЗУ2 (общая площадь 59 кв.м.).

Таблица 40 – Каталог координат для установления публичного сервитута (:ПС3)

Условный кадастровый номер	ПС3	
Местоположение объекта	Амурская область, г.Благовещенск	
Цель	Для сети водоснабжения	
Площадь объекта	59 кв.м.	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
47	452 791,97	3 287 292,55
48	452 789,60	3 287 307,51
49	452 765,46	3 287 303,67
50	452 765,70	3 287 302,14
51	452 788,33	3 287 305,74
52	452 790,46	3 287 292,30
47	452 791,97	3 287 292,55

Предусмотрено установление публичного сервитута необходимого для сетей канализации, расположенного на земельных участках с кадастровыми и условными номерами 28:01:000000:10462, 28:01:130067:103, :ЗУ2 (общая площадь 84 кв.м.).

Таблица 41 – Каталог координат для установления публичного сервитута (:ПС4)

Условный кадастровый номер	ПС4	
Местоположение объекта	Амурская область, г.Благовещенск	
Цель	Для сетей канализации	
Площадь объекта	84 кв.м.	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ПС4(1)		
53	452 841,27	3 287 312,69
54	452 841,09	3 287 313,67
55	452 795,99	3 287 305,13
56	452 794,67	3 287 297,39
57	452 776,14	3 287 294,45
58	452 776,79	3 287 290,22
59	452 777,79	3 287 290,38
60	452 777,28	3 287 293,61
61	452 794,68	3 287 296,38
62	452 795,21	3 287 293,06
63	452 796,20	3 287 293,22
64	452 795,60	3 287 296,94
65	452 796,85	3 287 304,27
53	452 841,27	3 287 312,69
:ПС4(2)		

66	452 777,24	3 287 283,24
67	452 777,09	3 287 284,22
68	452 771,98	3 287 283,40
69	452 772,14	3 287 282,41
66	452 777,24	3 287 283,24

Предусмотрено установление публичного сервитута необходимого для подземного электрокабеля ВН, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 28:01:130073:1, 28:01:000000:10462, 28:01:000000:2141, 28:01:000000:10117 (общая площадь 83 кв.м.).

Таблица 42 – Каталог координат для установления публичного сервитута (:ПС5)

Условный кадастровый номер	ПС5	
Местоположение объекта	Амурская область, г.Благовещенск	
Цель	Для подземного электрокабеля ВН	
Площадь объекта	83 кв.м.	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
70	452 760,24	3 287 285,77
71	452 754,89	3 287 320,63
72	452 800,89	3 287 327,19
73	452 800,75	3 287 328,18
74	452 753,75	3 287 321,47
75	452 759,25	3 287 285,61
70	452 760,24	3 287 285,77

Предусмотрено установление публичного сервитута необходимого для подземного электрокабеля НН, расположенного на земельных участках с кадастровыми и условными номерами 28:01:130067:105, 28:01:130067:103, 28:01:130067:10462, :ЗУ2 (общая площадь 166 кв.м.).

Таблица 43 – Каталог координат для установления публичного сервитута (:ПС6)

Условный кадастровый номер	ПС6	
Местоположение объекта	Амурская область, г.Благовещенск	
Цель	Для подземного электрокабеля НН	
Площадь объекта	166 кв.м.	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
76	452 868,17	3 287 246,58
77	452 867,03	3 287 253,28
78	452 833,98	3 287 248,28
79	452 826,49	3 287 298,38
80	452 813,32	3 287 296,22
81	452 812,21	3 287 303,33
82	452 791,43	3 287 300,12
83	452 780,71	3 287 295,71
84	452 781,09	3 287 294,79
85	452 791,70	3 287 299,14
86	452 811,38	3 287 302,19
87	452 813,09	3 287 291,18

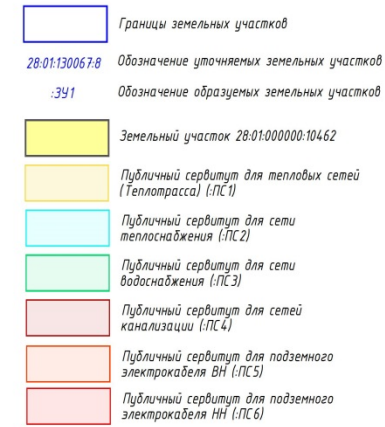
88	452 795,81	3 287 288,49
89	452 795,97	3 287 287,50
90	452 814,23	3 287 290,34
91	452 813,47	3 287 295,24
92	452 825,65	3 287 297,24
93	452 833,14	3 287 247,14
94	452 866,21	3 287 252,14
95	452 867,01	3 287 247,38
96	452 866,10	3 287 247,21
97	452 866,28	3 287 246,23
76	452 868,17	3 287 246,58

2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости







Ведомость координат поворотных точек границ проектирования
«квартала 67 города Благовещенска»





Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	452781.15	3287123.93
2	452749.52	3287305.68
3	452920.49	3287329.97
4	452958.31	3287070.59
5	452796.40	3287044.04
1	452781.15	3287123.93

36





№	Наименование
Существующие объекты	
1	Гостиничный комплекс (Гостиница Юбилейная)
2	Торговое здание
3	Торговое здание
4	Нежилое здание
5	Административное здание (Ольгинская женская гимназия)
6	Административное здание
7	Блок гаражей (6 шт.)
8	Гараж
9	Гараж
10	Гараж
11	Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ №67а
12	Административное здание (Боулинг-центр)
13	Нежилое здание
14	Административное здание
15	Подстанция ЛС «Амур» 35/10 кВ
16	Блок гаражей (8 шт.)
17	Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ №67б
18	Блок гаражей (5 шт.)
19	Административное здание (здание жилищного треста Ленинского района (ранее первая городская электростанция))
20	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями офисов и подземной автостоянкой
21	Блок гаражей (5 шт.)
22	Нежилое здание (спортивный клуб)
23	Нежилое здание (хозяйственная постройка)
Проектируемые объекты	
24	Гостиница с подземной автостоянкой

	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Существующие красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Линия отступа от красной линии
	Существующие границы элементов планировочной структуры
	Планируемые границы элементов планировочной структуры


существующие	сносимые	
		Нежилые здания
		Жилые здания
		Проектируемые здания (Гостиница с подземной автостоянкой)


проект.

 Сети теплоснабжения

 Сети водоснабжения

 Канализационная сеть

 Электрокабель подземный ВН

 Электрокабель подземный НН

